

Załącznik nr 2A do SIWZ
po zmianie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Bieżące utrzymanie, przeglądy, naprawy, konserwacje urządzeń zabawowych i siłowni plenerowych w Tychach”

1. Postanowienia ogólne i jakość robót

1.1 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in. wykonywanie poniższych prac:

- a) systematyczne kontrole i bieżące utrzymanie urządzeń zabawowych oraz siłowni plenerowych,
- b) kontrola podstawowa,
- c) demontaż (likwidacja) zniszczonych urządzeń zabawowych i siłowni plenerowych oraz ich części ,
- d) zakup i wymiana lub montaż nowych elementów urządzeń,
- e) utrzymanie czystości i porządku na placach zabaw i siłowniach plenerowych oraz zamykanie nawierzchni utwardzonych (w tym nawierzchni z poliuretanu),
- f) malowanie elementów zestawów i elementów na placach zabaw oraz siłowniach plenerowych.

1.2 Ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie muszą uwzględniać wszelkie koszty i składniki cenotwórcze pozwalające na należyte wykonanie zamówienia, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.

1.3 Przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca może zaznajomić się z przedmiotem zamówienia w terenie. Wykaz i lokalizacja urządzeń zabawowych i siłowni plenerowych wraz zrodzajem i powierzchnią nawierzchni– załącznik nr 2B do SIWZ.

1.4 Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach nowych obiektów i urządzeń oraz przeglądach gwarancyjnych.

1.5 Jakość robót:

- a) Wykonawca zabezpieczy odpowiedni sprzęt i odpowiednią ilość osób w celu sprawnej realizacji zadania,
- b) Wykonawca zapewnia, przez okres obowiązywania umowy, stały nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie placów zabaw i siłowni plenerowych,
- c) w przypadku naprawy, wymiany elementu/ów urządzeń będących na gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgody od Zamawiającego na przeprowadzenie koniecznej naprawy, wymiany elementów urządzeń zgodnie z warunkami od Gwaranta,
- d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zastosowanie niewłaściwych materiałów lub wadliwe wykonanie prac. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca stosuje materiały niewłaściwe, niezgodne z obowiązującymi wymaganiami, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia lub uzgodnieniami z Zamawiającym, obciąża się Wykonawcę karami umownymi zgodnie z zapisami umownymi,
- e) Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco Zamawiającego w formie mailowej lub pisemnej o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin wykonania prac,

- f) Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych na obiektach objętych powyższym zamówieniem – na każde wezwanie Zamawiającego.

2. Zakres prac objętych zamówieniem :

- 2.1. Wykonywanie systematycznych kontroli i bieżące utrzymanie placów zabaw oraz siłowni plenerowych w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2021 roku.

a) Systematyczna kontrola placów zabaw i siłowni plenerowych

Regularna kontrola przez ogłędziny: mająca na celu ujawnienie ewentualnych zniszczeń i oczywistych zagrożeń powstałych w wyniku wandalizmu lub zużycia, braku kompletności, sprawdzenia stanu ogólnego każdego urządzenia, nawierzchni oraz regulaminów, ogrodzeń, ławek i innych elementów. Kontrola polegać będzie na przeprowadzeniu ogłędzin trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa i piątek) w okresie od IV–X w godzinach 7:30-15:30 i dodatkowo raz w tygodniu (środa) w okresie od I–III i od XI-XII w godzinach 7:30–15:30.

Kontrola funkcjonalna: polegać będzie na szczegółowym sprawdzeniu funkcjonalności i stabilności urządzeń, szczególnie dotyczy to ich zużycia oraz stanu połączeń (sprawdzenie mocowań i łączników poszczególnych elementów oraz trwałość zamocowań całego urządzenia do podłoża). Kontrola winna być przeprowadzana raz w miesiącu.

Równocześnie:

- po przeprowadzonej kontroli regularnej i funkcjonalnej na wszystkich placach zabaw i oraz siłowniach plenerowych Wykonawca wypełnia formularze o nazwie: „Regularne kontrole”, „Kontrola funkcjonalna” przekazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy. Wypełnione formularze Wykonawca dostarczy w formie elektronicznej Zamawiającemu wraz z fakturą rozliczeniową za dany miesiąc.

- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej z wykonanej kontroli regularnej i funkcjonalnej. Dokumentacja powinna zawierać zdjęcie całego obiektu po kontroli, datę i nazwę kontrolowanego placu zabaw oraz siłowni plenerowej. Materiały, o których mowa wyżej, Wykonawca zamieszcza w utworzonej przez Zamawiającego chmurze najpóźniej do dnia następnego do godz.9:00,

- nieprawidłowości stwierdzone podczas przeprowadzonej kontroli regularnej i funkcjonalnej należy wpisać odpowiednio do formularzy: „Formularz zgłoszenia usterki” „Formularz konserwacji i napraw”, przekazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu zauważone nieprawidłowości i wypełnione formularze dostarczy w dniu zgłoszenia w formie elektronicznej,

- w razie wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa przy użytkowaniu placów zabaw oraz siłowni plenerowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć reakcję nie później niż w terminie określonym w umowie (czas realizacji stanowi kryterium postępowania, tj. od 20 min do 60min, licząc od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego lub inną osobę albo podmiot, a powzięcia własnej informacji o zagrożeniu). W ramach usunięcia zagrożenia Wykonawca musi urządzenie/obiekt **skutecznie** zabezpieczyć i oznaczyć taśmą, zamieszczając jednocześnie informację o zakazie dalszego korzystania z urządzenia/obektu do czasu zakończenia jego naprawy. **Po dokonaniu powyższych zabezpieczeń należy wykonać zdjęcie i od razu wysłać je do Wykonawcy smsem lub mailem.** W przypadku czasowego usunięcia urządzenia należy usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, **stabilnie** zabezpieczyć urządzenia/obektu tak aby nie stanowiły zagrożenia. Decyzję o demontażu, w oparciu o wniosek Wykonawcy potwierdzony przez

osobę z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej każdorazowo podejmuje Zamawiający,

b) bieżące utrzymanie placów zabaw i siłowni plenerowych, na którą składają się:

- utrzymanie powierzchni podłoża placu zabaw w stanie gwarantującym bezpieczne użytkowanie m.in. poprzez:
 - a) usuwanie niebezpiecznych wystających elementów (kamieni, belek, elementów betonowych),
 - b) systematyczne uzupełnianie brakujących naklejek regulaminów na placach zabaw i siłowniach plenerowych. Zamawiający przyjmuje uzupełnianie naklejek regulaminu w ilości 10 szt. na placach zabaw i 5 szt. na siłowniach plenerowych w ciągu trwania umowy (w przypadku kontroli należy udokumentować każde uzupełnianie naklejek poprzez zamieszczenie zdjęcia z datą i nazwą obiektu w utworzonej przez Zamawiającego chmurze) ,
 - c) wyrównanie poziomu nawierzchni sypek (piaskowej, żwirowej) oraz powstałych ubytków pod wszystkimi urządzeniami i w piaskownicach. Powyższe zabiegi powinny zostać przeprowadzone zgodnie z normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177.
 - d) usuwanie wyrastającej roślinności (trawy, chwastów) pod urządzeniami zabawowymi i siłowymi w taki sposób aby nie przeszkadzały w użytkowaniu czy bezpieczeństwu.
 - e) usuwanie leżących śmieci i innych nieczystości na wszystkich placach zabaw i siłowniach plenerowych wraz z wywozem i utylizacją zanieczyszczeń. W miesiącach od X do XII należy usuwać leżące liście z każdej nawierzchni, piaskownic i pól piaskowych wraz z wywozem i utylizacją. Wykaz i lokalizacja placów zabaw i siłowni plenerowych wraz z powierzchnią i rodzajem nawierzchni – załącznik nr 2B do SIWZ .
- usuwanie usterek i drobnych aktów wandalizmu niewymagających zakupu części zamiennych, w tym:
 - a) demontaż zniszczonych elementów,
 - b) naprawa lub uzupełnianie zniszczonych, uszkodzonych pojedynczych elementów,
 - c) mocowanie desek i łańcuchów,
 - d) smarowanie urządzeń,
 - e) usuwanie drzazg i zadziórów z elementów drewnianych,
 - f) uzupełnianie i dokręcanie śrub, nakrętek, zaślepek, itp.,
- konserwację ogrodzeń i furtek ogrodzeniowych (np. smarowanie, przybijanie przęsła, naciąganie siatki ogrodzeń),
- oczyszczenie urządzeń zabawowych i siłowych ze wszelkich zanieczyszczeń (np. śmieci, błoto).
- systematyczne uzupełnianie brakujących plastikowych piłeczek znajdujących się w jednym gabionie ogrodzenia placu zabaw na osiedlu Z1 przy ul. Zbożowej. Wykonawca zakupuje piłeczki we własnym zakresie z zachowaniem dotychczasowej wielkości i kolorystyki oraz rodzaju tworzywa.

2.2 Kontrola podstawowa - okresowy przegląd techniczny urządzeń zabawowych i siłowni plenerowych – przeprowadzana będzie w ramach rocznego cyklu kontroli stanu technicznego urządzeń w oparciu o wytyczne normy PN-EN 1176-7 dla placu zabaw, PN-EN 16630:2015-06 dla siłowni plenerowej lub równoważne (normy dotyczące bezpieczeństwa), przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonania takiej kontroli. Osoba kontrolująca (posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) oceni stan techniczny placów zabaw i siłowni plenerowych wystawiając odpowiedni dokument (tj. świadectwo techniczne). Jeżeli dokument ten będzie zawierał

istotne nieprawidłowości, a zostaną one usunięte w trakcie trwania umowy Wykonawca zleci ponowną kontrolę wystawiając dokument pokontrolny (zatwierdzony przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonania takiej kontroli). W tym przypadku Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów.

Termin do przeprowadzenia przeglądów: od 17.05 do 31.05 br. i dostarczenie Zamawiającemu protokołów/świadectw z przeglądu do 09.06.br. Zamawiający przewiduje wykonanie na placach zabaw drobnych napraw urządzeń po okresie zimowym oraz wymianę piasku, w okresie od 20.04 do 21.05 br.

2.3 Systematyczne, w zależności od potrzeb i zgłoszenia przez Zamawiającego uzupełnianie piasku płukanego zgodnie z normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177 w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych – piasek dostarcza Wykonawca.

2.4 Demontaż (likwidacja) zniszczonych urządzeń zabawowych i siłowni plenerowych trwale związanych z gruntem (łącznie z fundamentami) wraz z wyrównaniem terenu po usunięciu (wrazie potrzeby dosypać trawę) urządzeniu oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Decyzję o demontażu (likwidacji) na wniosek Wykonawcy podejmuje każdorazowo Zamawiający. Wniosek powinien zawierać opinię Wykonawcy dotyczącą konieczności wykonania demontażu (likwidacji) urządzenia potwierdzoną przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia konstrukcyjno-budowlane wraz z dokumentacją zdjęciową. Po demontażu (likwidacji) urządzeń Wykonawca musi dostarczyć w terminie do 3 dni (od dnia likwidacji) w formie elektronicznej lub pisemnej protokół z likwidacji. Protokół powinien zawierać informację z jakiej przyczyny zostało zlikwidowane urządzenie, szacunkową wartość urządzenia na dzień demontażu, kartę przekazania odpadów, datę likwidacji, podpisy Wykonawcy oraz osoby z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi. Po demontażu tylko elementów metalowych należy je przekazać w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

2.5 Zakup i wymiana lub montaż elementów urządzeń zabawowych i siłowni plenerowych na nowe (oryginalne) - po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Nieprawidłowości zgłoszone przez Wykonawcę, które wymagają nakładów na zakup i wymianę lub montaż nowych elementów muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego. Czynności związane z zakupem i wymianą lub montażem nowych elementów należy wykonać w terminie do 14 dni od dnia podjęcia decyzji (zatwierdzenia) przez Zamawiającego o konieczności wykonania tych czynności. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy udokumentowania poczynionych zakupów materiałów i elementów urządzeń poprzez przedstawienie kopii zakupu. W przypadku trudności dotrzymania powyższego terminu z powodu braku dostępności nowych elementów Wykonawca udokumentuje ten fakt przekładając zlecenie przyjęte przez producenta.

Dopuszcza się stosowanie (nowych) materiałów i elementów do naprawy urządzeń zabawowych innych niż od producenta pod warunkiem, że będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz winny być identyczne pod względem wyglądu i charakterystyki technicznej z użytymi na istniejących urządzeniach – po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zakup i wymianę lub montaż poszczególnych elementów należy dostosować kształtem i kolorystyką do istniejących elementów (na wskazanie Zamawiającego).

2.6 Utrzymanie czystości i porządku na placach zabaw i siłowniach plenerowych w tym: zmiatanie nawierzchni utwardzonych tj. w Parku Jaworek (wokół piaskownicy), Parku Miejskim (między placami zabaw), ul. Zawilców oraz nawierzchni z poliuretanu - usuwanie piasku naniesionego z piaskownicy i terenów sypekich raz w tygodniu (w każdą środę do godziny 11⁰⁰) od V do X, (w przypadku gdy prace przypadają na dzień ustawowo wolny od pracy, zmiatanie należy wykonać w dzień poprzedni roboczy). Zmiatanie nawierzchni z poliuretanu może odbywać się ręcznie lub za pomocą specjalnego, przemysłowego odkurzacza, wyłącznie na suchej nawierzchni wraz wywozem i utylizacją zanieczyszczeń. Dotyczy to placów zabaw przy ul. Stoczniovców (Park Suble II), ul. Kruczej, ~~ul. Gilów~~, w Parku Miejskim Solidarności, Rodzinnym Parku bł. Karoliny, ul. Jaroszwowska 100, ul. Wiązowa. Po wykonaniu prac związanych z zmiataniem, należy ten fakt udokumentować zdjęciem z datą i nazwą placu zabaw poprzez zamieszczenie ich w utworzonej przez Zamawiającego chmurze najpóźniej do dnia następnego do godz. 9:00.

2.7 Malowanie urządzeń na placach zabaw i siłowniach plenerowych w terminie do 30 czerwca br.

Prace należy wykonać ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zaleceń:

- do malowania i konserwacji należy stosować środki dopuszczone do stosowania na urządzeniach zabawowych,
- przed malowaniem należy zabezpieczyć urządzenia/nawierzchnię folią ochronną aby uniknąć zabrudzeń,
- malowanie należy wykonać po uprzednim oczyszczeniu powierzchni malowanej papierem ściernym, osuszeniu, odtłuszczeniu,
- na suche drewno użyć środków impregnowanych drewno,
- malowanie elementów metalowych farbą do metalu odporną na warunki atmosferyczne,
- wszystkie elementy drewniane malować należy dwukrotnie z przerwą min. 2 godzin, ze wszystkich stron,
- malowanie kolorowych połączeń daszków lub osłon bocznych zestawów wykonanych ze sklejki foliowanej oraz malowanie ich krawędzi należy malować farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania (dotyczy sklejek, na których kolor wyblakł lub występują napisy – jeżeli nie da się ich inaczej usunąć),
- malować zgodnie z istniejącą kolorystyką (zmiany uzgadniać z Zamawiającym),
- oczyścić i posprzątać teren po wykonanej pracy.

2.8 Systematyczne, comiesięczne przedstawienie uzupełnionego „Kosztorysu ofertowego” i „Tabeli cen jednostkowych” oraz wypełnionego formularza z wykonanych robót.

2.9. Zmiana ilości placów zabaw i siłowni plenerowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości placów zabaw oraz siłowni plenerowych wynikających z konieczności likwidacji urządzeń zagrażających bezpieczeństwu ich użytkowników lub wynikającego z konieczności przeprowadzania remontu, modernizacji, doposażenia, budowy placu zabaw oraz siłowni plenerowej. Zmiana ilości powyższych obiektów i urządzeń w trakcie trwania umowy Zamawiający przyjmuje zwiększenie o 2 obiekty i 5 urządzeń oraz zmniejszenie o 2 obiekty i 10 urządzeń. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2C do SIWZ - pozycja nr 1 i 2) dotycząca systematycznej kontroli i bieżącego utrzymania.

3. Opis czynność osób zatrudnionych o umowę o pracę.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub Podwykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy PZP) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w ramach przedmiotu zamówienia:

- a) systematyczne kontrole i bieżące utrzymanie urządzeń zabawowych oraz siłowni plenerowych,
- b) demontaż (likwidacja) zniszczonych urządzeń zabawowych i siłowni plenerowych oraz ich części,
- c) zakup i wymiana lub montaż nowych elementów urządzeń,
- d) utrzymanie czystości i porządku na placach zabaw i siłowniach plenerowych oraz zamykanie nawierzchni utwardzonych (w tym nawierzchni z poliuretanu),
- e) malowanie elementów zestawów i elementów na placach zabaw oraz siłowniach plenerowych,

z tym że osoba wykonująca w ramach przedmiotu umowy czynności kierownicze nie musi być zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.